

第二章 単位住戸の一次エネルギー消費量

第四節 住宅事業建築主の判断の**特定建築主**基準

1. 適用範囲

本計算方法は、住宅事業建築主の判断の基準における一次エネルギー消費量の評価に**分譲型一戸建て規格住宅の特定建築主基準となる一次エネルギー消費量の算定**に適用する。

2. 引用規格

なし

3. 用語の定義

第一章の定義を適用する。

4. 記号及び単位

本計算で用いる記号及び単位は表 1 による。

表 1 記号及び単位

記号	意味	単位
A_A	床面積の合計	m^2
A_{MR}	主たる居室の床面積	m^2
A_{OR}	その他の居室の床面積	m^2
A_{env}	外皮の部位の面積の合計	m^2
BEI	Building Energy Index	-
E_C	冷房設備の設計一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_H	暖房設備の設計一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_L	照明設備の設計一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_M	その他の設計一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_{SC}	冷房設備の基準一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_{SH}	暖房設備の基準一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_{SL}	照明設備の基準一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_{SM}	その他の基準一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_{ST}	基準一次エネルギー消費量	GJ/年 _{yr}
E_{ST}^*	基準一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
$E_{ST,rb}^*$	特定建築主基準となる1年当たりの一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_{SV}	機械換気設備の基準一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}

記号	意味	単位
E_{SW}	給湯設備(コージェネレーション設備を含む)の基準一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_S	エネルギー利用効率化設備による設計一次エネルギー消費量の削減量	MJ/年 _{yr}
E_T	設計一次エネルギー消費量	GJ/年 _{yr}
E_T^*	設計一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_V	機械換気設備の設計一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}
E_W	給湯設備(コージェネレーション設備を含む)の設計一次エネルギー消費量	MJ/年 _{yr}

5. BEI(Building Energy Index)

BEI(Building Energy Index)は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第一節「全般」により計算される値とする。ただし、設計一次エネルギー消費量 E_T およびその他の設計一次エネルギー消費量 E_M は、本節の「6. 設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。基準一次エネルギー消費量 E_{ST}^* およびその他の基準一次エネルギー消費量 E_{SM} は、本節の「7. 基準一次エネルギー消費量」により計算される値とする。

6. 設計一次エネルギー消費量

6.1 設計一次エネルギー消費量

1年当たりの設計一次エネルギー消費量 E_T は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第一節「全般」により計算される値とする。ただし、1年当たりの設計一次エネルギー消費量 E_T^* は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第二節「設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。

6.2 暖房設備の設計一次エネルギー消費量

1年当たりの暖房設備の設計一次エネルギー消費量 E_H は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第二節「設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A 、主たる居室の床面積 A_{MR} 、その他の居室の床面積 A_{OR} 、外皮の部位の面積の合計 A_{env} は、本節付録 A により定まる値とする。また、温水床暖房、電気ヒーター床暖房、ルームエアコンディショナー付温水床暖房の敷設率は、0.4(40.0%)とする。

6.3 冷房設備の設計一次エネルギー消費量

1年当たりの冷房設備の設計一次エネルギー消費量 E_C は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第二節「設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A 、主たる居室の床面積 A_{MR} 、その他の居室の床面積 A_{OR} 、外皮の部位の面積の合計 A_{env} は、本節付録 A により定まる値とする。

6.4 機械換気設備の設計一次エネルギー消費量

1年当たりの機械換気設備の設計一次エネルギー消費量 E_V は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第二節「設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A は、本節付録 A により定まる値とする。

6.5 照明設備の設計一次エネルギー消費量

1年当たりの照明設備の設計一次エネルギー消費量 E_L は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第二節「設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A は、本節付録 A により定まる値とする。

6.6 給湯設備及びコージェネレーション設備の設計一次エネルギー消費量

1年当たりの給湯設備(コージェネレーション設備を含む)の設計一次エネルギー消費量 E_W は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第二節「設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A は、本節付録 A により定まる値とする。

6.7 その他の設計一次エネルギー消費量

1年当たりのその他の設計一次エネルギー消費量 E_M は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第二節「設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A は、本節付録 A により定まる値とする。

6.8 エネルギー利用効率化設備による設計一次エネルギー消費量の削減量

1年当たりのその他の設計一次エネルギー消費量 E_S は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第二節「設計一次エネルギー消費量」により計算される値とする。

7. 基準一次エネルギー消費量

7.1 基準一次エネルギー消費量

1年当たりの基準一次エネルギー消費量 E_{ST} は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第一節「全般」により計算される値とする。ただし、**基準一次エネルギー消費量 E_{ST}^* は、式(1)により定まる、特定建築主基準となる**1年当たりの**基準一次エネルギー消費量 $E_{ST,rb}^*$ は、式(1)により表される**とする。

令和2年3月までに新築する住宅:

$$E_{ST,rb}^* = (E_{SH} + E_{SC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW}) \times 0.9 + E_{SM} \quad (1-1)$$

令和2年4月以降に新築する住宅:

$$E_{ST,rb}^* = (E_{SH} + E_{SC} + E_{SV} + E_{SL} + E_{SW}) \times 0.85 + E_{SM} \quad (1-2)$$

ここで、

$E_{ST,rb}^*$: **特定建築主基準となる**1年当たりの**基準一次エネルギー消費量(MJ/年 $_{yt}$)**

E_{SH} : 1年当たりの暖房設備の**基準一次エネルギー消費量(MJ/年 $_{yt}$)**

E_{SC} : 1年当たりの冷房設備の**基準一次エネルギー消費量(MJ/年 $_{yt}$)**

E_{SV} : 1年当たりの機械換気設備の**基準一次エネルギー消費量(MJ/年 $_{yt}$)**

E_{SL} : 1年当たりの照明設備の**基準一次エネルギー消費量(MJ/年 $_{yt}$)**

E_{SW} : 1年当たりの給湯設備(コージェネレーション設備を含む)の**基準一次エネルギー消費量(MJ/年 $_{yt}$)**

E_{SM} : 1年当たりのその他の**基準一次エネルギー消費量(MJ/年 $_{yt}$)**

である。

7.2 暖房設備の基準一次エネルギー消費量

1年当たりの暖房設備の**基準一次エネルギー消費量 E_{SH}** は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第三節「**基準一次エネルギー消費量**」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A 、主たる居室の床面積 A_{MR} 、その他の居室の床面積 A_{OR} 、外皮の部位の面積の合計 A_{env} は、本節付録 A により定まる値とする。

7.3 冷房設備の基準一次エネルギー消費量

1 年当たりの冷房設備の基準一次エネルギー消費量 E_{SC} は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第三節「基準一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A 、主たる居室の床面積 A_{MR} 、その他の居室の床面積 A_{OR} 、外皮の部位の面積の合計 A_{env} は、本節付録 A により定まる値とする。

7.4 機械換気設備の基準一次エネルギー消費量

1 年当たりの機械換気設備の基準一次エネルギー消費量 E_{SV} は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第三節「基準一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A は、本節付録 A により定まる値とする。

7.5 照明設備の基準一次エネルギー消費量

1 年当たりの照明設備の基準一次エネルギー消費量 E_{SL} は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第三節「基準一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A は、本節付録 A により定まる値とする。

7.6 給湯設備及びコージェネレーション設備の基準一次エネルギー消費量

1 年当たりの給湯設備(コージェネレーション設備を含む)の基準一次エネルギー消費量 E_{SW} は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第三節「基準一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A は、本節付録 A により定まる値とする。

7.7 その他の基準一次エネルギー消費量

1 年当たりのその他の基準一次エネルギー消費量 E_{SM} は、第二章「単位住戸の一次エネルギー消費量」第三節「基準一次エネルギー消費量」により計算される値とする。ただし、床面積の合計 A_A は、本節付録 A により定まる値とする。

付録 A 床面積の合計・主たる居室の床面積・その他の居室の床面積・外皮の部位の面積の合計

A.1 床面積の合計・主たる居室の床面積・その他の居室の床面積・外皮の部位の面積の合計

床面積の合計、主たる居室の床面積、その他の居室の床面積および外皮の部位の面積の合計は、表 A.1 により定まる。

表 A.1 床面積の合計、主たる居室の床面積、その他の居室の床面積および外皮の部位の面積の合計

項目	床面積および面積(m ²)
床面積の合計	120.08
主たる居室の床面積	29.81
その他の居室の床面積	51.34
外皮の部位の面積の合計	307.51