

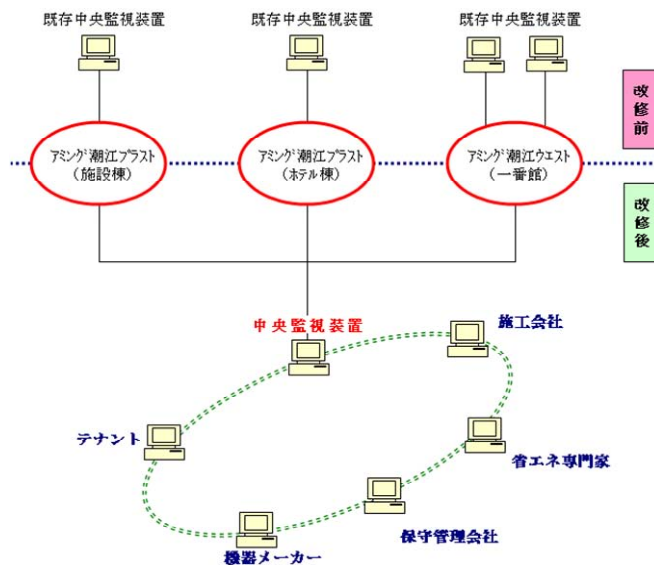
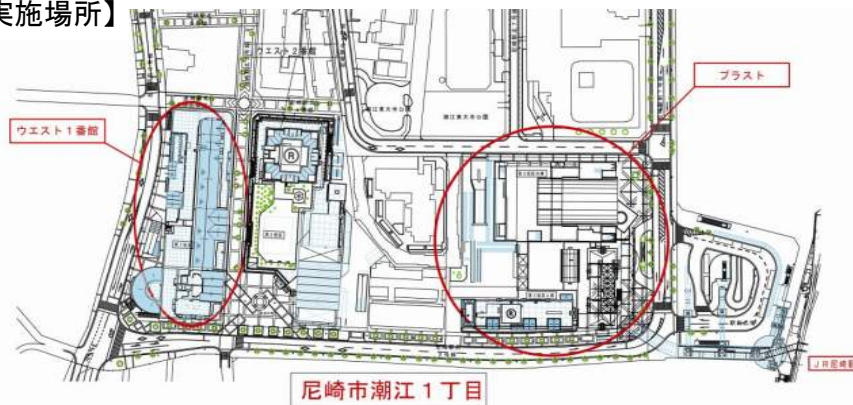
NO 11	既存大規模再開発中央監視一元化と汎用品化による高効率化プロジェクト(アミング潮江)		アミング開発株式会社 麒麟ホテル開発株式会社 アミング潮江プラスト管理組合 アミング潮江ウエスト1番館管理組合	
	提案概要 既存再開発街区に散在する複数の中央監視装置を汎用品により一元化し、遠隔で専門家が管理できるシステムを構築するプロジェクト。 データの一元管理と負荷予測システムの導入による適正運転を行う省CO2マネジメントシステムを構築する。			
事業概要	部門	マネジメント		
	建物名称	アミング潮江(プラスト、ウエスト1番館)	所在地	兵庫県尼崎市
	用途	物販店/飲食店/ホテル/集合住宅	延床面積	71,500 m ²
	事業者	建築機能研究所・アレフネット		
	事業期間	平成20年度		

概評

複数の中央監視装置を抱える既存施設を対象とした中央監視装置の汎用品による一元化は、大きな改修を伴わずに省CO2効果が見込めるマネジメントシステムであり、その波及性を評価する。
テナントを含めた関係者の情報の共有化や相互のチェックによる取り組みなどのソフトな提案がより一層進められることに期待したい。

参考図

【実施場所】



各施設のメーカーの異なる中央監視装置のデータが、殆ど印字収集しか出来ない状況を、汎用品で更新構築し一元化してデータの共有を行い、一元管理の元、適正制御を行う。通常制御の他に負荷予測システムの導入。
遠隔監視によるサポートも行う。