

NO 6	京都地場工務店の「省エネ住宅研究会」による 京都型省CO2住宅普及プロジェクト	省エネ住宅研究会 (代表:大阪ガス株式会社)		
提案概要	研究会に参加する地場の工務店のうち7社がそれぞれ省CO2型木造戸建住宅のモデルハウスを建設・公開し、ユーザーの体感拠点、効果検証の場とするプロジェクト。放射暖房、HEMSなどの共通の要素技術に加え、各工務店オリジナルの要素技術を導入する。コミショニング協議会による効果検証や京都市と連携した情報発信も行う。			
事業概要	部門	新築・技術の検証	建物種別	住宅
	建物名称	桃山町省CO2モデルハウス 他	所在地	京都市伏見区 他
	用途	戸建住宅	延床面積	723 m ² (全7戸)
	設計者	関西ビジネスインフォメーション 他	施工者	葵産業 他
	事業期間	平成20年度～平成22年度		

概評

地場の工務店を組織して、京都にふさわしい省CO2住宅の普及につなげようとする提案は興味深く、大学と連携したコミショニング協議会における事後検証等の仕組みもモデル性が高い。
 地域の気象特性や伝統的な住宅形式に配慮して、パッシブ設計、低温面放射暖房、デシカント除湿換気、太陽光発電とソージェネレーション等、多様な省CO2技術が導入されている点も評価できる。
 環境モデル候補都市に指定された京都市との連携が模索されており、省CO2住宅の普及に向けた協力が期待できる。

参考図

