

NO 7	「ささしまライブ24」エリア省CO ₂ プロジェクト	ささしまライブ24特定目的会社 学校法人 愛知大学 名古屋都市エネルギー株式会社		
提案概要	名古屋駅の南約1kmに位置する「ささしまライブ24」地区内の中心的な施設として整備されるホテル・オフィス・商業等の複合建物および大学施設に、最高水準の環境配慮技術を組み込んだ建築計画と、国内最高クラスの高効率エリア内エネルギーシステム(地域冷暖房)を導入し、地域全体で省CO ₂ の推進に取り組むことで、持続可能な都市生活環境(サステナブルシティ)の実現を目指す。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅)
	建物名称	(仮称)グローバル・ゲート(A敷地) 愛知大学 名古屋校舎(ささしま)(B-1敷地)	所在地	名古屋市中村区
	用途	事務所/学校/物販/飲食/集会所/ホテル	延床面積	232,000 m ²
	設計者	(A敷地)(株)竹中工務店 (B-1敷地)(株)日建設計	施工者	(A敷地)(株)竹中工務店 (B-1敷地)未定
	事業期間	平成21年度～平成27年度		

概評	最高水準の環境技術を組み込んだ建築計画と国内最高クラスの面的エネルギー利用等によって地域全体の省CO ₂ 推進を目指している。建築物に関しては、自然換気・昼光利用等のパッシブ設計、カーテンウォールを融合させた新ペリメータシステム、高効率照明、太陽光発電等を、地域冷暖房に関しては下水再生水の面的利用、太陽熱利用、高効率熱源機器など、様々な省CO ₂ 技術をふんだんに導入しており、シンボル性、アピール性は高い。また、環境情報の発信拠点を整備し、エリア全体の省CO ₂ 発信、バックヤードツアー企画などを行うだけでなく、CO ₂ フリーのエコカー共同利用やコミッションング委員会などを提案しており、省CO ₂ 型まちづくりの波及につながる点で評価できる。
----	---

参考図

1. 最高水準の環境配慮建物

◇(仮称)グローバル・ゲート

- (1)次世代オフィス省エネ空調システム
- (2)地域冷暖房と連携した空調・給湯システム
- (3)パッシブ技術によるクールアイランドの創造
- (4)環境配慮マネジメントシステム

◇愛知大学 名古屋校舎(ささしま)

- (1)環境に配慮したキャンパス
- (2)パッシブ技術によるクールアイランドの創造

2. 最高クラスのエリア内エネルギーシステム

- (1)下水再生水の面的利用
- (2)太陽熱エネルギーの利用
- (3)国内最高クラスの効率を誇る地域冷暖房

3. 地域全体での省CO₂推進

- (1)CO₂フリーのエコカー共同利用(建築・運輸部門の融合)
- (2)エリア全体における省CO₂の情報発信と体験学習
- (3)委員会・協議会によるコミッションング等の実施