

NO 2	吉祥寺エコマンション計画	三菱地所株式会社
------	--------------	----------

**提案概要**  
 小規模集合住宅において、湿式外断熱工法と木製断熱サッシ、戸別の太陽熱利用給湯システム、共用部の太陽光発電システムとLED照明による使用電力削減など、多様な省CO<sub>2</sub>技術を導入したプロジェクト。省エネ技術を用いて、デザインも含めた集合住宅の新たなライフスタイル創造を模索する。

<b>事業概要</b>	部門	新築	建物種別	住宅
	建物名称	(仮称)吉祥寺エコマンション	所在地	東京都武蔵野市
	用途	集合住宅	延床面積	703 m <sup>2</sup> (住宅9戸)
	設計者	株式会社飯田善彦建築工房 三菱地所ホーム株式会社	施工者	前田建設工業株式会社
	事業期間	平成21年度～平成22年度		

**概評**  
 外断熱工法と床チャンパー空調システムにより快適性と省エネ性の両立を目指すとともに、木製断熱サッシ、ソーラーシステム、太陽光発電、駐車を設けないなどの意欲的な建築計画、設備計画に取り組んでおり、居住者への啓発方法にも工夫が見られる点などを評価した。  
 事業者自らが専有する1住戸で実験・実証的な試みを行う点も評価でき、その結果を含め導入技術の検証と結果の公表を要望したい。

**参考図**

The image shows a 3D architectural rendering of a modern, multi-story apartment building. Surrounding the building are several callout boxes, each pointing to a specific feature of the building's design or construction. The boxes contain the following text:

- ・湿式外断熱工法**  
 当社初の外断熱工法  
 耐久性・省エネ性向上  
 屋内を打放コンクリートで施工
- ・太陽光発電システム**  
 共用部の照明等に利用  
 省エネ性能向上、管理費削減
- ・太陽熱利用給湯システム**  
 集合住宅では初の戸別給湯  
 省エネ性能向上
- ・機能バルコニー**  
 バルコニー機能を洗濯と機器置場に特化(リビング前にはない)  
 デザイン性向上(ホテルライクリビング)
- ・床チャンパー空調システム**  
 前田建設考案の空調方式  
 輻射熱利用床冷暖房  
 省エネ性向上
- ・外周部ウッドデッキ**  
 敷地外周を天然木ウッドデッキ  
 デザイン性向上
- ・キマド**  
 断熱木製サッシ(ホッ窓)  
 光触媒セルフクリーニング機能付  
 省エネ性・デザイン性向上
- ・駐車場台数0**  
 駐車場設置せず  
 駐輪場2台/戸以上設置  
 ムーバス利用促進 (市政反映)
- ・沿道、境界塀緑化**  
 道路沿いに街路樹  
 境界塀を緑化し景観形成