
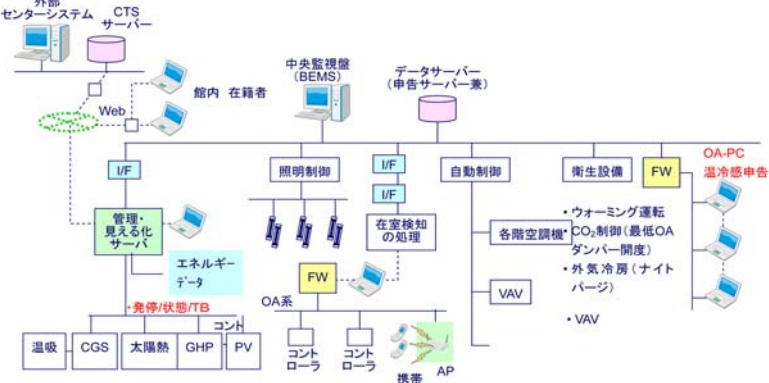


NO 10	大阪ガス グリーンガビル活動 北部事業所 低炭素化改修工事	大阪ガス株式会社		
提案概要	これまで行ってきた6事業所での新築・改修工事と運用改善の実績と反省を踏まえた『ベースとなる省CO2手法』と、『行動観察をもとに構築した、IP電話の在室検知機能を利用した省エネ制御』、さらに『見える化を利用した「在室者参加型温度設定制御」と「双方向情報共有システム』、『再生可能エネルギーや省エネルギー機器などのオンサイト発電設備利用を有効に利用した電力・熱エネルギーシステム』、からなる。その効果を継続的に検証・広報することでグリーンガビル活動を強く推進する。			
事業概要	部門	改修	建物種別	建築物(非住宅・中小規模建築物部門)
	建物名称	大阪ガス北部事業所	所在地	大阪府高槻市
	用途	事務所	延床面積	5,989 m <sup>2</sup>
	設計者	株式会社日建設計	施工者	未定
	事業期間	平成22年度～平成23年度		

概評	行動観察に基づく、IP電話の在室検知機能を利用した省エネ制御には先進性があり、省CO2改修案件に対する普及が期待できる点を評価した。本件における技術検証を経た上で、今後、自社ビルへの導入だけでなく、公益事業者の強みを活かして幅広く客先への展開を図ろうとする点も評価できる。
----	--

**参考図**





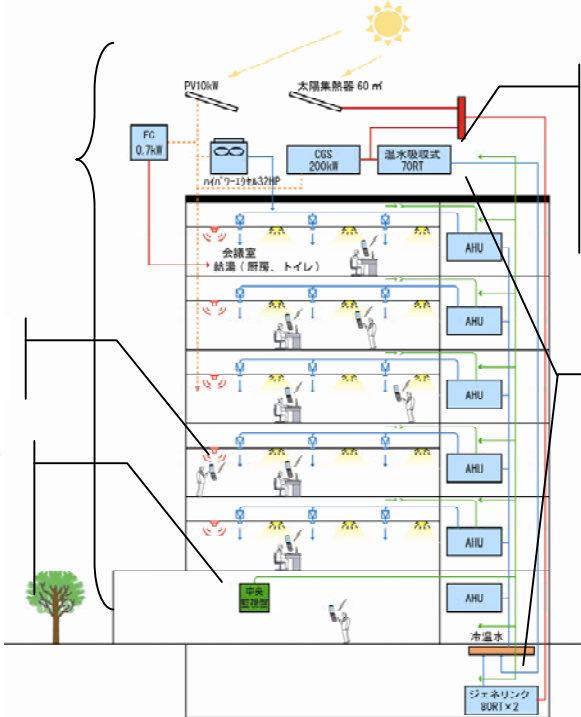
**ベースとなる省CO2手法**

- ・空調搬送力の低減
- ・外気冷房
- ・ナイトパージ
- ・高効率照明器具
- ・調光制御
- ・高性能ガラスへ入替

**行動観察に基づく、IP電話の在室検知機能を利用した省エネ制御**

**「在室者参加型温度設定制御」と「双方向情報共有システム」**

- ・エネルギー監視
- ・居住者啓蒙システム



**再生可能エネルギー、省エネルギー機器利用オンサイト発電システム**

- ・ガスコジェネレーション
- ・太陽光発電システム
- ・燃料電池
- ・発電機付ガスヒーポン

**再生可能エネルギー、省エネルギー機器利用熱エネルギーシステム**

- ・ソーラーヒートポンプ<sup>®</sup> (太陽熱集熱器利用空調システム)
- ・ガスコジェネレーション
- ・排熱投入型吸収式冷凍機