

NO 8	“桜源郷”羽黒駅前プロジェクト		株式会社にのみや工務店	
提案概要	桜川市の掲げる景観街づくりに基づいた景観への配慮、パンプ設計に配慮した配置計画、防災に配慮したまちづくりにおいて、高断熱、高効率設備に加え、木屑乾燥、県産材の活用による建設時の省CO2や太陽光・太陽熱利用などによる住宅の省CO2を図る。			
事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(戸建住宅)
	建物名称	FPの家	所在地	茨城県桜川市
	用途	住宅	延床面積	75~150 m <sup>2</sup>
	設計者	にのみや工務店	施工者	未定
	事業期間	平成24年度~平成26年度		

概評	地域工務店による新規住宅地開発において、バランスよい省CO2手法を採用するとともに、地元行政、地場産業との連携による取り組みであり、地域への波及、普及につながることに期待し、地方プロジェクトとして評価した。
----	---

**参考図**

**住宅の全体像**

断熱性能: Q値=1.9W/m<sup>2</sup>K以下  
 気密性能: C値=0.7cm/m<sup>2</sup>以下  
 トップランナー効率: 14.0%以上  
 CASSE: ★★★★★ランクS  
 ライフサイクルCO2: ☆☆☆☆☆

太陽光パネル  
 屋根: 屋根ワレタンフォーム  
 一体アルミ通熱断熱付  
 高効率エアコン  
 APY 600E  
 LED又は蛍光灯照明  
 壁: 屋根ワレタンフォーム105mm  
 HEMS  
 EV車および充電設備  
 92.3%以上  
 蓄電池: オプション  
 水が溜まる  
 雨水タンクおよび取水装置  
 (ソーラーパネル)  
 ソーラーウォーマー  
 太陽熱暖房システム  
 高効率乾燥機: エコキュート  
 92.3%以上

気密: R2仕様以下  
 前面サッシ: Low-Eガラス  
 ソーラーパネル  
 LED照明  
 風  
 構造材: 桜川市内の材木業者、産材率70%以上使用  
 本材乾燥機、木屑乾燥機50%以上  
 建築素材(木材)の利用率: 桜川市内から産業者へ  
 産産率として提供

**プロジェクト全体像**

桜川市景観まちづくりに沿った土地利用計画(建築協定)  
 市の掲げる“桜源郷”モデルケースとして提案

①JR 羽黒駅前ロータリー(徒歩0分)  
 公共交通機関利用によるCO2 排出ゼロ

②夏の風向き、太陽の軌道を考慮した建物の計画配置  
 通風効果による環境向上

③コンクリート舗装を採用  
 輻射熱軽減、保水効果

④管理組合による共有設備の管理  
 省エネ省 CO2 懇談会  
 居住者の意識改善  
 生活環境の質的向上

⑤LED 街灯(ソーラー電源)  
 これからのまちづくりへの提案

⑥雨水タンクを利用した散水システム(ソーラー電源)  
 災害時には生活雑用水として利用

⑦共有井戸(非常時手動)  
 災害時に飲料水として利用可能