

NO 8	大宮ヴィジョンシティプロジェクト	株式会社中央住宅/ポラスタウン開発株式会社 ポラテック株式会社/株式会社ポラス暮らし科学研究所
------	------------------	--

提案概要
 計画地周辺の気象特性と地理的条件を考慮した街区計画に基づく戸建住宅地計画。全住戸を低炭素建築物認定基準に適合させ、ZEH仕様街区、パッシブ利用型街区等の様々な環境趣向の居住者が選択できる住宅構成とする。また、ライフサポート型HEMSとして、エネルギーの見える化に加え、家庭菜園、雨水量など積極的に緑と関わる活動の支援や設備機器の定期メンテナンスとを実施する。

事業概要	部門	新築	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	大宮50-1、50-2期	所在地	埼玉県さいたま市
	用途	戸建住宅	戸数	125戸
	設計者	株式会社中央住宅 ポラスタウン開発株式会社	施工者	ポラテック株式会社
	事業期間	平成25年度～平成26年度		

概評
 計画地周辺の気象特性等に基づいた環境重視型の街区計画のなかで、一定の省CO2性能を確保しつつ、購入者に幅広い選択肢を提供する住宅地開発であり、地域に密着した事業者によるバランスのよい提案として評価し、同様の住宅地開発への波及、普及につながることを期待した。また、提案された様々なパッシブ手法の効果を検証されることも期待する。

参考図

