

NO 5	自立運転機能付き燃料電池(SOFC)全戸実装 省CO2分譲マンション	阪急不動産株式会社
------	---------------------------------------	-----------

**提案概要**  
郊外型分譲マンションの新築計画。自立運転機能付き家庭用燃料電池(SOFC)を実物件に実装するもので、各戸に設置する燃料電池によって省CO2と防災対応を行う。共用部には、備蓄ガスも利用できる停電対応ガスエンジンジェネレーションや太陽光発電を組み合わせることで非常時のエネルギーの自立性を確保する。また、太陽光発電の売電料も原資として、管理組合主体で環境教育・防災教育などを運営できる仕組みも整備する。

<b>事業概要</b>	部門	新築	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	(仮称)ジオ西神中央	所在地	兵庫県神戸市
	用途	共同住宅	戸数	204戸
	設計者	株式会社D&D建築設計事務所	施工者	未定
	事業期間	平成25年度～平成27年度		

**概評**  
高効率な燃料電池(SOFC)を実物件に適用し、共用部の対策と組み合わせることで、省CO2と停電対応の両立を図るもので、エネルギーデータ分析等による機器の技術検証のみならず、共同住宅における設計方法や運用方法を検証することで、今後の共同住宅への波及、普及につながることを期待し、先導的と評価した。なお、建築的な取り組みについてはさらなる工夫を期待する。

**参考図**

