

|      |                                    |           |
|------|------------------------------------|-----------|
| NO 6 | デマンドサイドマネジメント対応<br>スマートマンションプロジェクト | パナホーム株式会社 |
|------|------------------------------------|-----------|

**提案概要**  
 自然の多い川沿いに位置する分譲マンションの新築計画。マンション全体の電力ピーク削減を目的に各戸に設置する蓄電池での積極的なデマンドレスポンスによるインセンティブ提供システムを導入するとともに、省エネ設備やMEMS、HEMSを活用した省CO2と省エネルギーの実現を図る。また、共用部では蓄電池、太陽電池、発電機と備蓄によって非常時の安全・水・食料保存・情報を確保する。

|             |      |               |      |          |
|-------------|------|---------------|------|----------|
| <b>事業概要</b> | 部門   | 新築            | 建物種別 | 住宅(共同住宅) |
|             | 建物名称 | (仮称)パークナード目黒  | 所在地  | 東京都目黒区   |
|             | 用途   | 共同住宅          | 戸数   | 118戸     |
|             | 設計者  | パナホーム株式会社     | 施工者  | 未定       |
|             | 事業期間 | 平成25年度～平成27年度 |      |          |

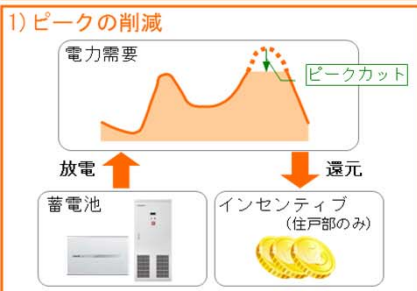
**概評**  
 マンション全体でデマンドレスポンスの実効性を上げる仕組みづくりを行う点は評価でき、蓄電池を全面的に採用するシステムとしてエネルギー効率や省CO2効果、更新を含めた事業性が実証されることを期待した。なお、設計の進展に合わせて敷地・建物全体での工夫によって、環境性能のさらなる向上が図られることを期待する。

参考図



<外観>

デマンドサイドマネジメント対応



2) 量の削減

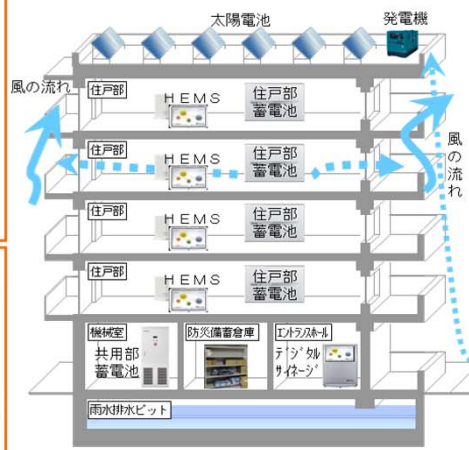
見える化・省エネコンサル

HEMS デジタリサネージ 環境家計簿

パッシブ設計 躯体の省エネ 高断熱外壁 通風利用 高断熱ガラス

機器の効率化 LED照明 省エネ節水トイ

創エネ ロoft&ストル デジタリサネージ 太陽電池



<プロジェクトの概要>

非常時対応

1) 停電対策

住戸部蓄電池 共用部蓄電池

安全 水 食料 情報

太陽電池 発電機

2) 水害対策

雨水排水ピット増設

計画地

《ハザードマップ》

3) 防災備蓄

4) 防災イベント