

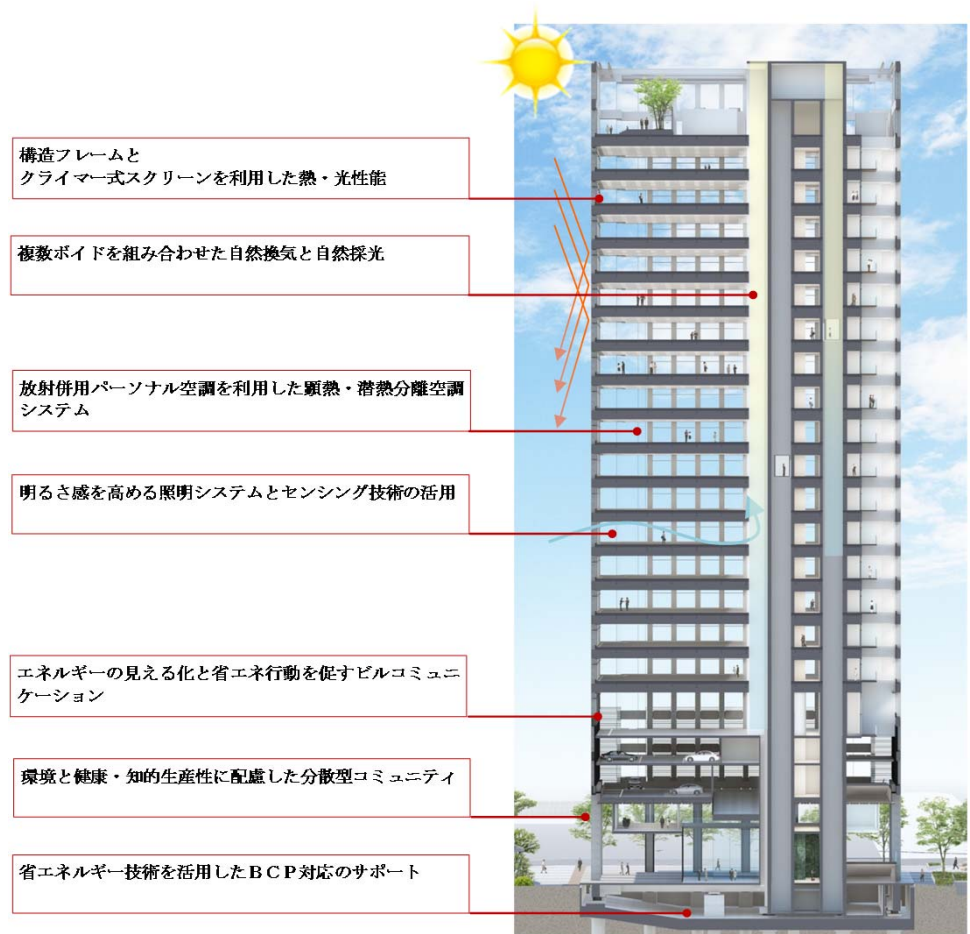
NO 1	(仮称)新MID大阪京橋ビル	MID都市開発株式会社
------	----------------	-------------

提案概要
 都心ビジネスパークに立地するテナントオフィスビルの新築計画。スペース効率を重視するテナントオフィスとしての合理的なファサードや複数ボイドによる自然換気・自然採光、健康と知的生産性に配慮した先進的な省エネシステムを採用し、環境創造型ワークプレイスの実現を目指す。また、テナントの省CO₂化に向けた継続的な仕組みづくりとBCP対応のサポートを行う。先導的事業として実施することで、ビジネスパーク全体への波及、普及を目指す。

事業概要	部門	新築	建物種別	建築物(非住宅・一般部門)
	建物名称	(仮称)新MID大阪京橋ビル	所在地	大阪府大阪市中央区
	用途	事務所 物販店 飲食店	延床面積	49,893 m ²
	設計者	株式会社竹中工務店	施工者	株式会社竹中工務店
	事業期間	平成26年度～平成29年度		

概評
 業務施設が集積するビジネスパークの省CO₂への取り組みを先導するプロジェクトとして、テナントオフィスビルの特性に配慮した省CO₂技術をバランスよく採用するとともに、潜熱・顕熱分離空調、明るさ感を考慮した照明システムなどによって健康性と知的生産性の向上を目指す取り組みは先導的と評価した。今後、ビジネスパーク内の他物件への着実な波及と、健康性と知的生産性の向上に関する検証に期待する。

参考図



先導的な省CO₂技術の全体概要