

NO 9	(仮称)小杉町二丁目開発計画 省CO2先導事業	三井不動産レジデンシャル株式会社 JX日鉱日石不動産株式会社
------	-------------------------	-----------------------------------

提案概要
 商業施設、保育所等を併設する超高層住宅の新築計画。先行建設される住棟と一体的に多様な緑化・水辺空間を設け、「窓開け指数」、「ソト遊び指数」等の表示によって外部、室内環境の見える化を図り、窓開けや外出などの省エネ行動を促す。また、建物全体での電力一括受電とともに、電力デマンド予測制御システムを導入して電力運用の効率化を図るほか、蓄電池の分散配置や災害発生時から時系列での計画的なエネルギー利用に対応する。

事業概要	部門	マネジメント	建物種別	住宅(共同住宅)
	建物名称	(仮称)小杉町二丁目開発計画	所在地	神奈川県川崎市中原区
	用途	共同住宅 その他(飲食・物販・業務)	戸数	1,214 戸
	設計者	株式会社竹中工務店	施工者	株式会社竹中工務店
	事業期間	平成26年度～平成30年度		

概評
 複数の用途を併設する超高層住宅において、電力運用の効率化、標準的に設置されるインターホンを活用したHEMSや情報提供による省エネ行動の促進を図る取り組みは、本プロジェクトを通じて効果が検証され、波及、普及のきっかけとなることを期待し、マネジメントの取り組みとして先導的と評価した。隣接する超高層住宅間でのエネルギー消費の比較を含め、提案技術の効果が検証され、今後の展開につながることを期待する。

参考図

