

NO 8	ZEH水準を超えた断熱・省エネ改修プロジェクト	性能向上リノベの会 (事務局 YKK AP株式会社)
------	-------------------------	-------------------------------

**提案概要**  
 既存戸建住宅のリノベーションを目的に発足した全国の住宅事業者ネットワークによる既存戸建住宅の改修プロジェクト。ZEH水準を上回る断熱等級6を達成し、BEI $\leq$ 0.7を実現する改修手法を全国のネットワークを通して水平展開し、住宅ストックの質向上に寄与することを目指す。

<b>事業概要</b>	部門	改修	建物種別	住宅(戸建住宅)
	建物名称	—	所在地	—
	用途	戸建住宅	延床面積	—
	設計者	—	施工者	—
	事業期間	2024年度～2026年度		

**概評**  
 社会的に求められている住宅の断熱および省エネ改修に対し、ZEH水準を超えた仕様を普及させる取り組みと多くの住宅事業者の技術レベルを向上させる取り組みは先導的と評価した。ZEH水準を超えた仕様を着実に実施するために各事業者への情報共有及び施工指導を徹底すると共に、住まい手の反応についても定量化、見える化し波及・普及につながる情報発信することを期待する。

**参考図**

○導入する省エネ措置の内容

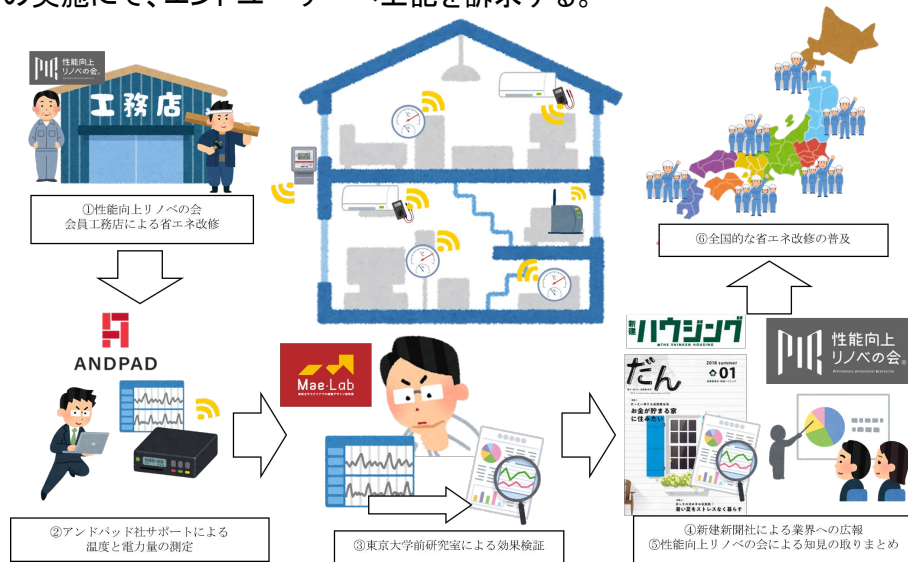
- 躯体(外皮): 断熱等級6
- 設備: BEI $\leq$ 0.7(省エネ性能ラベル★★★★★)
  - ・暖冷房設備、換気設備、給湯設備、照明設備、創エネ設備を既存設備の劣化の状況等を考慮して必要に応じて改修
  - ・給湯設備を設置する場合は給湯省エネ2024事業の要件を満たした機器

- その他:
  - ・第三者評価(BELS)による省エネ性能ラベルを発行
  - ・改修後に気密測定技能者(IBECS)による気密測定

○省エネ性能の高い住宅の波及・普及に向けた取組

- ・大学等の研究機関による実測データの分析
- ・業界紙による啓発
- ・工務店・住宅業界に向けて同事業の概要と意義、効果、そこから見てきた性能向上改修の事業化手法、営業ツール等について広く周知また、事業の概要及び性能向上改修のベネフィットを室温の実測値などを含め広報

- ・参加事業者のリスト等も掲載、参加事業者による消費者への啓発を後押し
- ・完成見学会の実施にて、エンドユーザーへ上記を訴求する。



○その他の特徴的な省エネ・省CO2への取組

- ・CASBEE住まい改修チェックリスト改修前後それぞれを入力しエンドユーザーへ説明
- ・改修によって性能がどのくらい改善するかを簡易に評価し、わかりやすく示す